# Großzügiges, vermietetes EFH mit 2 Garagen in absolut beliebter Wohnlage (Barsinghausen-Egestorf)



## **Objektnr.: RD324,** 30890 Barsinghausen / Egestorf am Deister

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus |
| Ort | Barsinghausen / Egestorf am Deister |
| Baujahr | 1955 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wohnfläche | 155 $m^2$ |
| Grundstücksgröße | 641 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 6 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 10.10.2033 |
| Endenergiebedarf | 311 kWh/($m^2$a) |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1955 |


Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Schlösser
Schlösser, Immobilien & Baufinanzierung
Wennigser Str. 63
30890 Barsinghausen

Tel.: 05105/81432
Fax: 05105/83169
E-Mail: info@immobilien-schloesser.com
Web: www.immobilien-schloesser.com

| | |
|---|---|
| wesentlicher Energieträger | Öl |
| Kaufpreis | 299.000,00 € |

| | |
|---|---|
| Außen-Provision | 2,975 %, inkl. MwSt.<br><br>Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. |

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Schlösser
Schlösser, Immobilien & Baufinanzierung
Wennigser Str. 63
30890 Barsinghausen

Tel.: 05105/81432
Fax: 05105/83169
E-Mail: info@immobilien-schloesser.com
Web: www.immobilien-schloesser.com