

## Lichtdurchflutetes und gepflegtes Architektenhaus mit Doppelcarport und vielen Extras in top Lage von Steinhude



### Objektnr.: OQ852, 31515 Wunstorf / Steinhude

Objektart	Haus	Energieausweis gültig	02.01.2032
Ort	Wunstorf / Steinhude	bis	
Baujahr	1979	Endenergiebedarf	169,44 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	F
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	1979
Grundstücksgröße	1.244 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	6	wesentlicher	Öl
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	

Kaufpreis 648.000,00 €

Außen-Provision

2,975 %, inkl. 19 %  
MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.