

## Barsinghausen (top Lage): EFH mit EL-WHG, Anbau, Garagengebäude und 2 weiteren Garagen auf schönem Grundstück



### Objektnr.: XN492, 30890 Barsinghausen

Objektart	Haus	Energieausweis gültig bis	13.10.2035
Ort	Barsinghausen	Endenergiebedarf	354,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1930	Energieeffizienzklasse	H
Zustand	Renovierungsbedürftig	Baujahr lt.	1930
Wohnfläche	228 m <sup>2</sup>	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Grundstücksgröße	817 m <sup>2</sup>		
Anzahl Zimmer	11		
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Kaufpreis 390.000,00 €

Außen-Provision 3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.