

## Barsinghausen (top Lage): EFH mit EL-WHG, Anbau, Garagengebäude und 2 weiteren Garagen auf schönem Grundstück



### Objektnr.: XN492, 30890 Barsinghausen

|                  |                       |                        |                              |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|
| Objektart        | Haus                  | Energieausweis gültig  | 13.10.2035                   |
| Ort              | Barsinghausen         | bis                    |                              |
| Baujahr          | 1930                  | Endenergiebedarf       | 354,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Zustand          | Renovierungsbedürftig | Energieeffizienzklasse | H                            |
| Wohnfläche       | 228 m <sup>2</sup>    | Baujahr lt.            | 1930                         |
| Grundstücksgröße | 817 m <sup>2</sup>    | Energieausweis         |                              |
| Anzahl Zimmer    | 11                    | wesentlicher           | Öl                           |
| Energieausweis   | Bedarfsausweis        | Energieträger          |                              |

Kaufpreis 349.000,00 €

Außen-Provision 3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.