

## Gepflegtes + geräumiges REH mit Garage in gefragter Wohnlage (OT Egestorf)



### Objektnr.: PQ970, 30890 Barsinghausen

|                  |                    |   |                              |
|------------------|--------------------|---|------------------------------|
| Objektart        | Haus               | Energieausweis gültig bis                 | 22.06.2035                   |
| Ort              | Barsinghausen      | Endenergiebedarf                          | 237,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr          | 1980               | Energieeffizienzklasse                    | G                            |
| Zustand          | Gepflegt           | Baujahr lt.                               | 1980                         |
| Wohnfläche       | 98 m <sup>2</sup>  | Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas                          |
| Grundstücksgröße | 382 m <sup>2</sup> |   |                              |
| Anzahl Zimmer    | 3                  |   |                              |
| Energieausweis   | Bedarfsausweis     |   |                              |

Kaufpreis 279.000,00 €

Außen-Provision

3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.