Gepflegtes, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus, Anbau und Garagengebäude in beliebter Wohnlage von Badenstedt



Objektnr.: UO809, 30455 Hannover / Badenstedt

Objektart	Haus
Ort	Hannover / Badenstedt
Baujahr	1938
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wohnfläche	149 m^2
Grundstücksgröße	1.129 m^2
Anzahl Zimmer	6
Energieausweis	Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis	15.01.2035
Endenergiebedarf	313,6 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr lt. Energieausweis	1938
wesentlicher Energieträger	Gas

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Schlösser
Schlösser, Immobilien & Baufinanzierung
Wennigser Str. 63
30890 Barsinghausen

Tel.: 05105/81432
Fax: 05105/83169
E-Mail: info@immobilien-schloesser.com
Web: www.immobilien-schloesser.com

Kaufpreis	498.000,00 €	Außen-Provision	3,57 %, inkl. MwSt. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Schlösser
Schlösser, Immobilien & Baufinanzierung
Wennigser Str. 63
30890 Barsinghausen

Tel.: 05105/81432
Fax: 05105/83169
E-Mail: info@immobilien-schloesser.com
Web: www.immobilien-schloesser.com