

Gepflegtes, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus, Anbau und Garagengebäude in beliebter Wohnlage von Badenstedt



Objektnr.: UO809, 30455 Hannover / Badenstedt

Objektart	Haus	Energieausweis gültig bis	15.01.2035
Ort	Hannover / Badenstedt	Endenergiebedarf	313,6 kWh/(m ² a)
Baujahr	1938	Energieeffizienzklasse	H
Zustand	Renovierungsbedürftig	Baujahr lt. Energieausweis	1938
Wohnfläche	149 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	1.129 m ²		
Anzahl Zimmer	6		
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Kaufpreis 529.000,00 €

Außen-Provision

3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen
provisionspflichtigen
Maklervertrag in gleicher
Höhe mit dem Verkäufer
abgeschlossen.